



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
20 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
96

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πυκνοδομημένης περιοχής της Κοινότητας Μώλου (Ν. Φθιώτιδος).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11 και 29.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9, όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α) και 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Την αριθ. 43727/2224/87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Μώλου Κοινότητας Μώλου (Ν. Φθιώτιδος)» (ΦΕΚ 1010/Δ').

5. Την αριθ. 58011/3143/1.8.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου του οικισμού Μώλου της Κοινότητας Μώλου (Ν. Φθιώτιδος)».

6. Την αριθ. 74635/3825/30.11.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας Μώλου της Κοινότητας Μώλου (Ν. Φθιώτιδος)».

7. Την αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β').

8. Την αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β').

9. Τις αριθ. 150/86 και 18/87 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού συμβουλίου Μώλου.

10. Τις αριθ. 31/87 και 2/88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Φθιώτιδος.

11. Την αριθ. 608/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας μετά από πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Μώλου της Κοινότητας Μώλου (Ν. Φθιώτιδος) που έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένος με την αριθ. 58011/3143/1.8.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου του οικισμού Μώλου της Κοινότητας Μώλου (Ν. Φθιώτιδος)», που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου παιδικής χαράς, νηπιαγωγείου, κοινοτικού καταστήματος, παιδικού σταθμού, χώρου κέντρου νεότητας όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά επτά (7) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 61104/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2.

Καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ').

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Κ επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας ως ανωτέρω και επιβάλλεται στο ισόγειο των κτιρίων η δημιουργία καταστημάτων, χρήσεων αναψυχής, γραφείων και αναψυκτηρίων.

II. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισού (2,5) μ., τριών (3) μ., τεσσάρων (4) μ., δέκα (10) μ. και δώδεκα (12) μ. όπως ειδικότερα φαίνεται στα συνοδευόμενα τα παρόν διατάγματα διαγράμματα.

Στο πρόσωπο του Κοινοτικού καταστήματος, καθορίζεται προκήπιο πλάτους μεταβλητού από τριών (3) μ. έως δέκα (10) μ.

III. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α, Β, Γ ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία:

α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) κατά την 25.7.1979 ημερομηνία δημοσίευσης του από 19.7.79 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ') είχαν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

γ) κατά την 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 111/Δ') είχαν ελάχιστο πρόσωπο έξι (6) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν ενενήντα (90) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγρ. 1 και 2 τα οικοπέδα θε-

ωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στον οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ<sup>2</sup> και ελάχιστη πλευρά (5) μέτρα.

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

α) Για τον τομέα Α': εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

β) Για τους τομείς Β' και Γ': πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Για τον τομέα Α': συντελεστής δόμησης ένα και σαράντα (1,40).

β) Για τον τομέα Β': συντελεστής δόμησης ένα (1).

γ) Για τον τομέα Γ': συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6.α) Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγρ. 4β και 5β, ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας των οικοπέδων και συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι εκατοστά (1,20) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των διακοσίων (200) τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα διακόσια (200) τ.μ.

β) Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4β και 5γ, ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους και συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι εκατοστά (1,20) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των διακοσίων (200) τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν εξήντα (160) τ.μ.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5). Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος του κτιρίου προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μ.

8. Οι όροι δόμησης του νηπιαγωγείου, του κέντρου νεότητας και του Κοινοτικού Καταστήματος ορίζονται ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του χώρου.

Μέγιστος συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

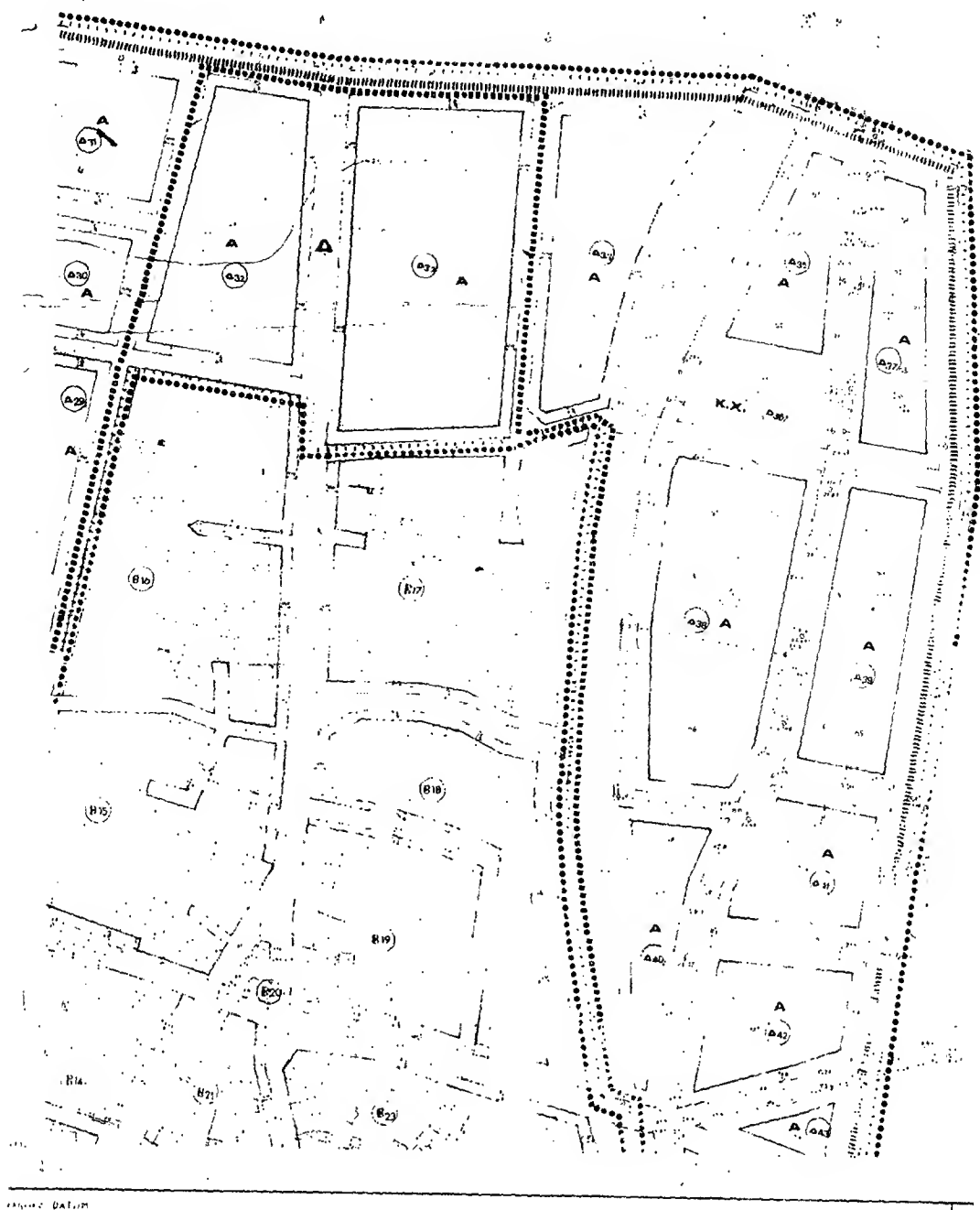
Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 1988

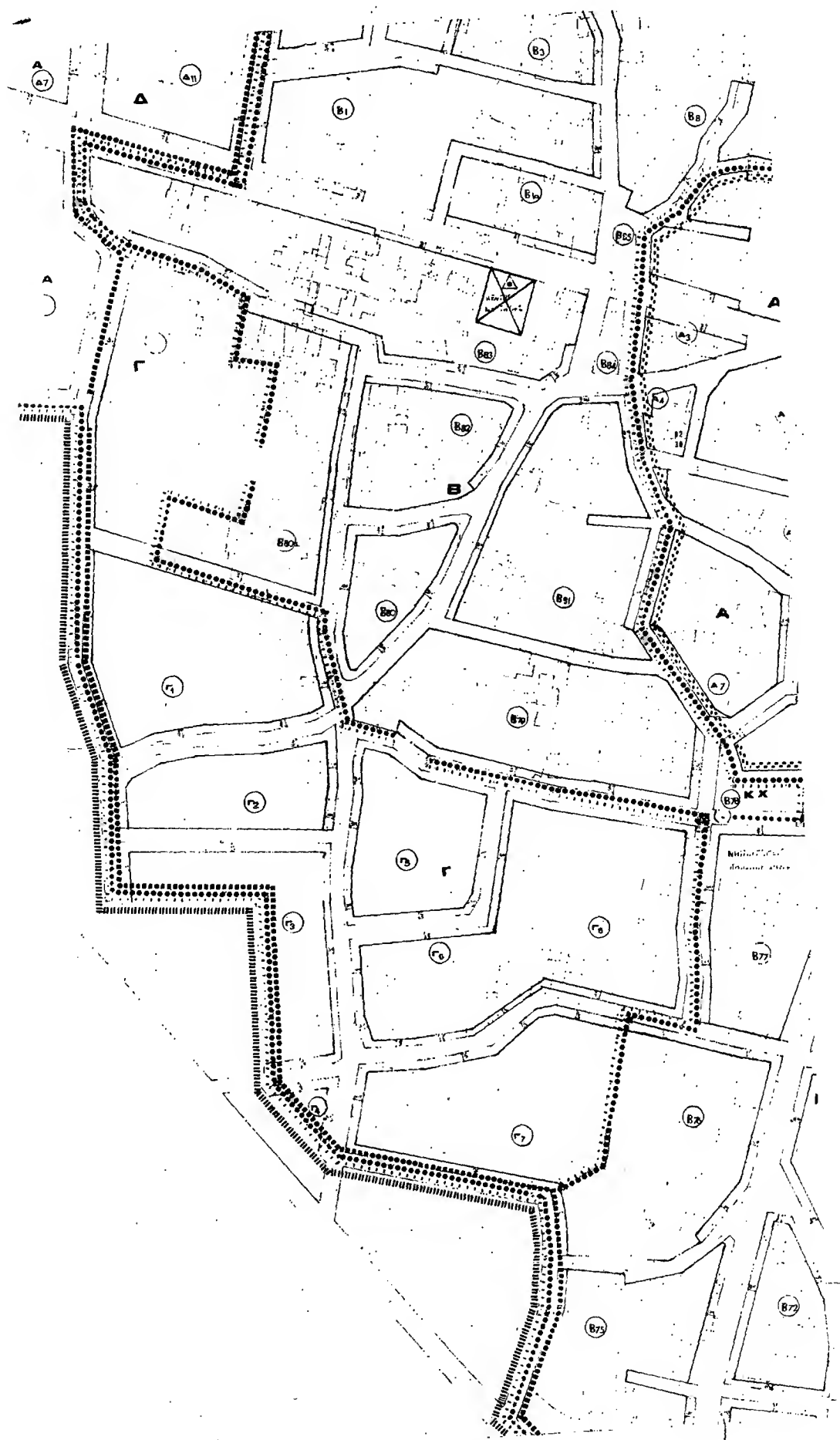
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

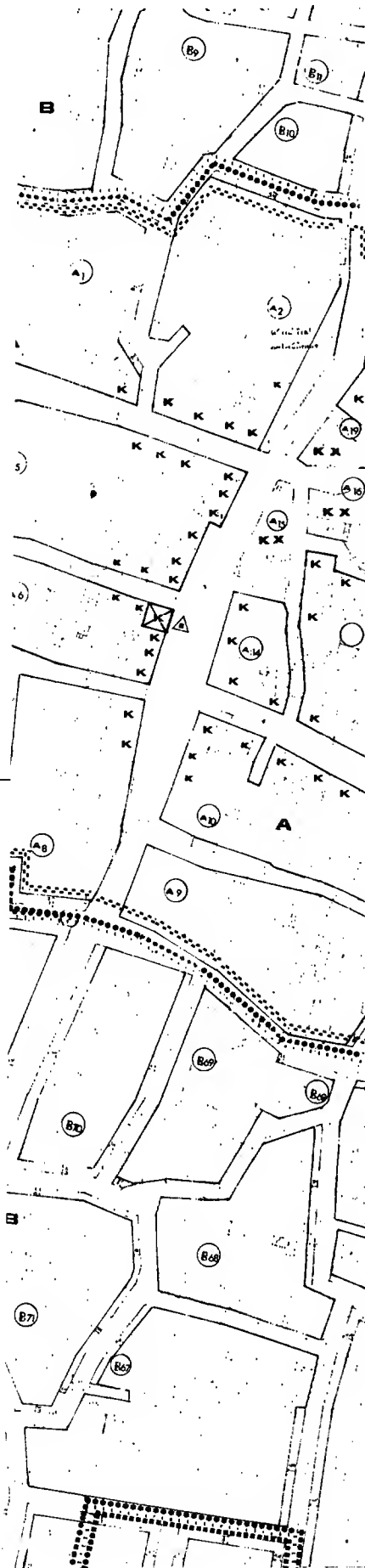
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**









Ε.Π.Α  
8284

- ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς  
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
  - Όριο Κεντρικής Περιοχής  
Central Area Boundary
  - Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής  
Densely Built-up Area Boundary
  - Ρυμοτομική Γραμμή (πρόσθια)  
Street Line (front)
  - Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
Building Line (red)
  - A** Αγνή κατοικία  
Residential
  - K** Γενική κατοικία  
Mixed Residential
  - KX** Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Αμusement  
Retail Trade, Services, Recreation
  - KX** Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος  
Public Open Space
  - Όριο Τομής Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)  
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
  - Τομείς Συντελεστών Δόμησης  
Floor Area Ratio Districts
  - Όριο Τομής Ασπίων Όρων Δόμησης  
Building Regulations - District Boundary

Προτεινόμενο για Κληρο ή Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο  
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

(.) ..... με Σωδάρους

Γ. 61/104/88

Μέτρο για την αντιμετώπιση της ανεργίας  
Μέτρο (υ. 6/104/88)

29 Νοεμβρίου 88

ΑΝΤΙΣ

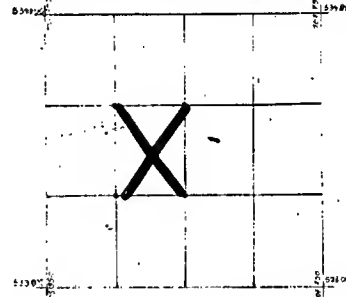
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΝΗΣ

97  
ΔΟΚ. 97  
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. 7  
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 40  
ΠΟΣΟΣΤΟ 40 %

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΞΕΛΙΞΗ

ΕΙΣΡΟΗ Φ. 1 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΥΔΑΝΩΣΙΑΣ 1979

ΔΙΑΔΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ  
Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ  
Γ. ΚΑΝΤΑΣ  
Γ. ΠΙΠΕΛΙΑΣ  
Β. ΤΡΑΥΛΑΚΙΔΗΣ  
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΠΑΡΤΗ 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

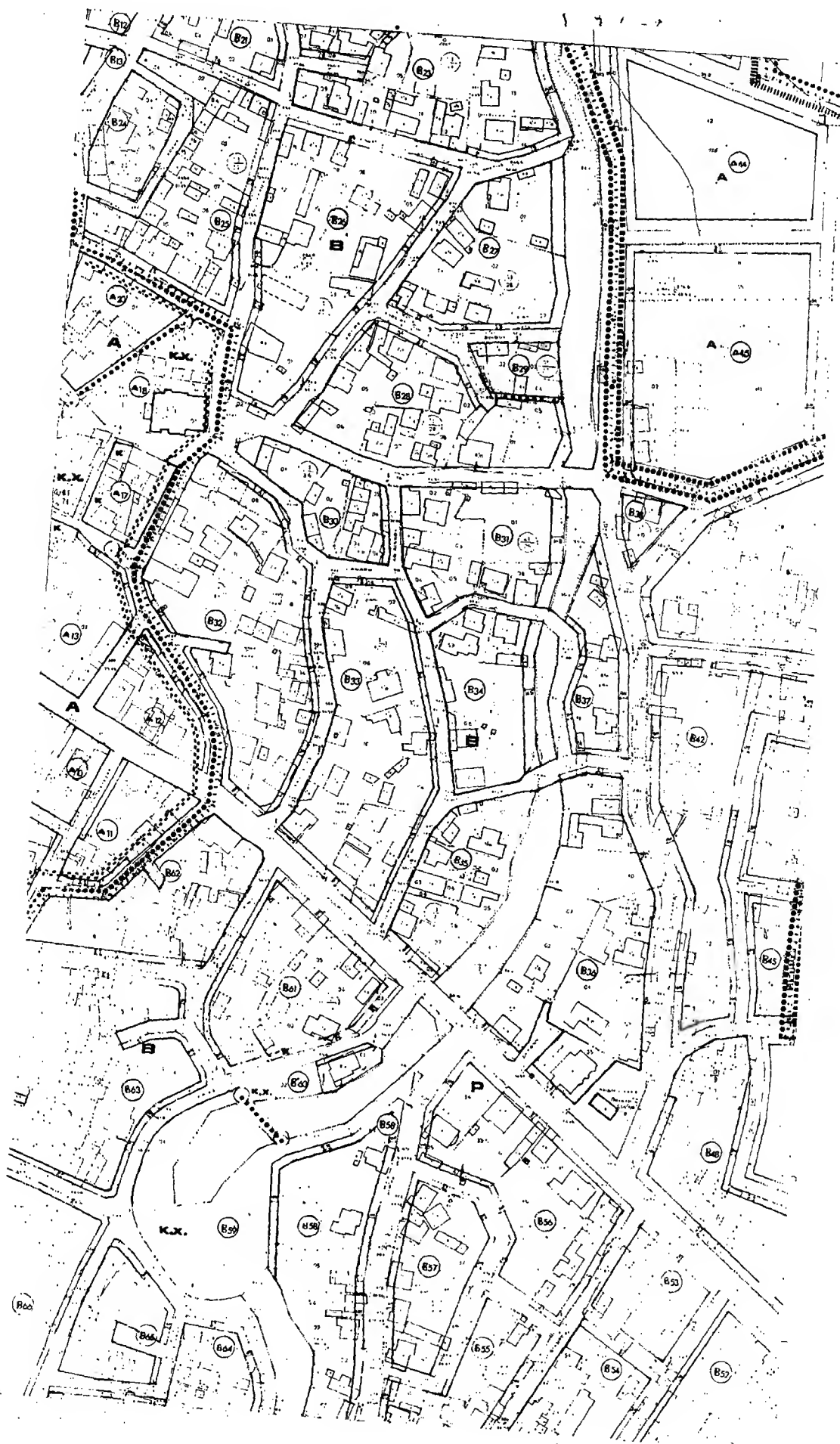
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ

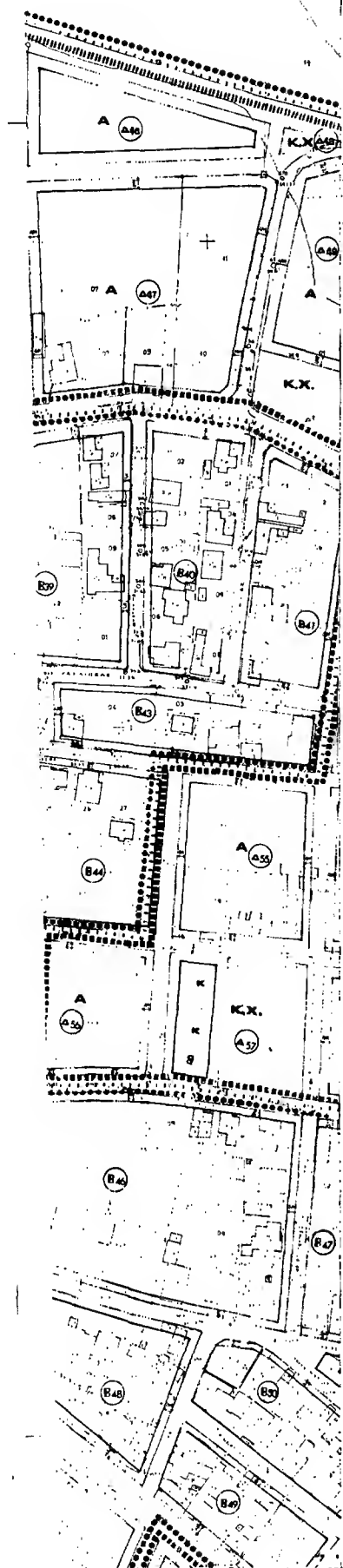
ΜΟΛΟΣ

ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ





**Е.П.А**  
**82-84**



· **ΠΡΟΤΥΠΟ** Οριο Πολυκατοικιακής Ενότητας · ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ  
City Planning, Joint-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής  
Central Area Boundary

ΟΡΙΟ ΠΛΗΘΥΝΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
Densely Built Up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πρόσωνη)

Οδοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
Building Line (red)

**A** Αμυγής Νικόλαος  
Residence:

**Γενική Κατοικία**  
Mixed Residence

☒ Retail Trade, Services, Recreation

**ΚΚ** ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΑΝΟΧΡΗΣΤΑΣ  
Public Open Space

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)  
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΟΜΕΙΣ ΕΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

..... Οριο Τοπικά Λοιμών - Όρων Δόμησης  
Building Regulations - District Boundaries

●●●(,) HCSO<sup>5</sup>...uOS

T. 61104/22

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΟΡΘΟΔΟΞΗΣ  
ΑΓΓΛΙΚΗΣ ΤΗΣ ΚΑΙΝΟΥ.

29 November 1988

ΔΡΥΦΙ

Н. КОККОТАКЫ/2

ΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ENTROPY 48 1

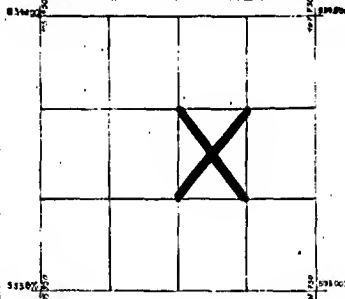
HME PDMHNA

OMEGA MI 1143

**DETOXIFICATION**

14.9

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΑΣ



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ  
Ε. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ  
Γ. ΚΑΝΤΑΣ  
Γ. ΠΙΠΕΛΙΑΣ  
Β. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ  
και συνεργάτες

КАРТЕ  
П 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

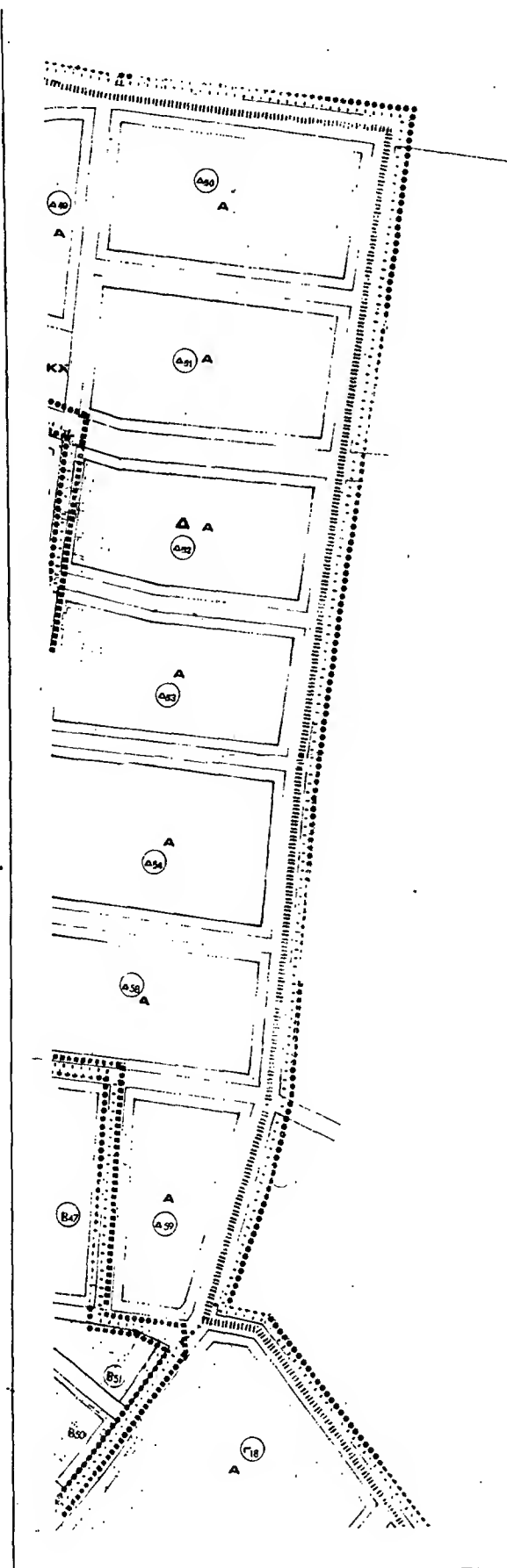
ХИМАКА  
1:1000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986

**ΜΩΛΟΣ**

♦ΘΙΩΤΙΔΑΣ

**NOMDI**



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ  
 ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ  
 ΑΡΙΘΜΟΣ 11000  
 ΑΘΗΝΑ 11/000

ΑΘΗΝΑ 11/000

Αριθμός  
 11000  
 Αριθμός  
 11000  
 Αριθμός  
 11000

Ε.Π.Α

Β2-84

■■■■■■■■ Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς  
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

■■■■■■■■ Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής  
Densely Built-up Area Boundary  
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
Street Line (green)  
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
Building Line (red)

**A**

Αστική Κατοικία  
Residential

**Κ**

Γενική Κατοικία  
Mixed Residential

**ΚΚ**

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρέτησεις, Αναψυχή  
Retail Trade, Services, Recreation

**ΚΚ**

Ελεύθερος Χώρος, Κοινόχρηστος  
Public Open Space

.....

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)  
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης  
Floor Area Ratio Districts

.....

Οριο Τομέα Λοιμών Όρων Δόμησης  
Building Regulations District Boundary

Ρυμοτομώμενο Τμήμα (μετά την εισφορά) ιδιοκτησίας που:  
Section of Property in the Public Right of Way

Ρυμοτομείται Εξ Ολοκλήρου  
Property Fully in the Public Right of Way

Καθίσταται μη Εκμεταλλεύσιμη  
Property which becomes non developable

Παραμένει εκμεταλλεύσιμη αλλά το Ρυμοτομώμενο Τμήμα είναι Μεγέθους  
Αρτίου Οικοπέδου  
Developable Property with a Section in the Public Right of Way of a Minimum  
Buildable Plot Size

Οικοδομήσιμος Χώρος Κατάλληλος για Αποκατάσταση Ρυμοτομώμενων  
Ιδιοκτησιών  
Buildable Space Suitable for Relocation of Properties Fully in the Public Right of Way

Δημιουργούμενα Οικόπεδα (ένδειξη)  
New Plots

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΒΕΛΩΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1: Α- Α-	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1979	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΔΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ε. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΚΑΝΤΑΣ Γ. ΠΙΠΕΛΙΑΣ Β. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ και συνεργάτες

ΧΑΡΤΗΣ <b>Π</b> 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 000	ΜΩΛΟΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

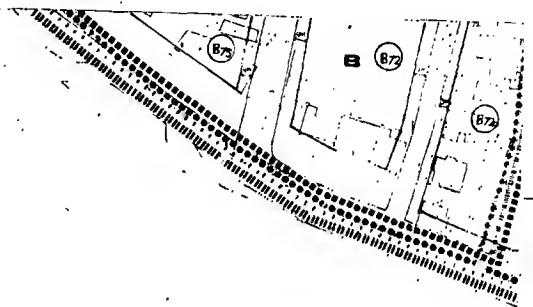
Γ. 61104/80

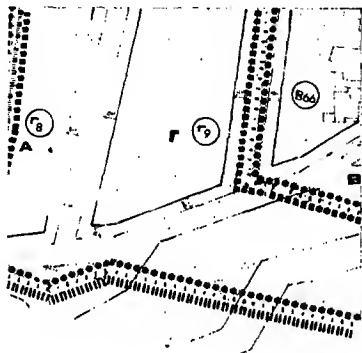
Συμπλήρωση Πόλεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας της 'ΜΟΝΟΤΗΤΑΣ' Χαλκού (ν. Βολιπιδίου)

29 Νοεμβρίου 1980

Δ/ΝΤΗΣ

Η. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ





Ε.Π.Α  
82-84

- Π.21
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς  
City Planning Line-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής  
Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής  
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
Building Line (red)
- A** αμψις κατωμά
- K** Αιωνιά Εμπόριο, Εξυπηρέτησης, Αναψυχής  
Retail Trade, Services, Recreation
- KX** Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος  
Public Open Space
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Ε.Δ.)  
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης  
Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομέα Αστικών Όρων Δόμησης  
Building Regulations - District Boundary

Γ. 61104/88

Εγκρίθηκε με απόφαση της Ολοκληρωμένης Ομάδας της  
Κοινωνίας της Πόλης (Κ.Ο.Π.)

29 Νοεμβρίου 1988

ΔΗΜΟΣ

Ν. ΚΑΚΟΓΙΑΝΝΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ - ΑΝΑΔΟΧΗΡΙΑ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ

9

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ

Ε. ΔΕΛΤΑ

Ε. ΚΑΡΤΑ

Ε. ΠΡΟΒΛΕΨΗ

Ε. ΤΡΑΠΕΖΑ

και συστάσεις

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ

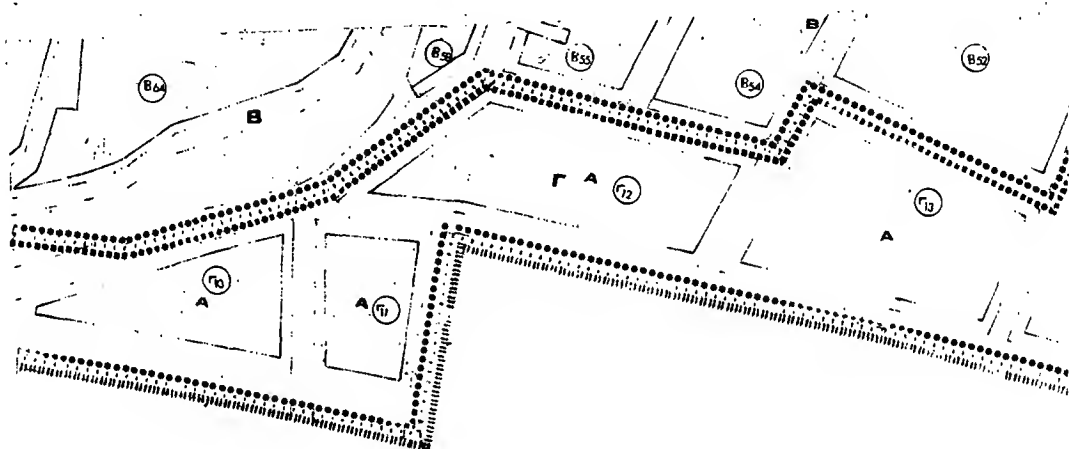
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ

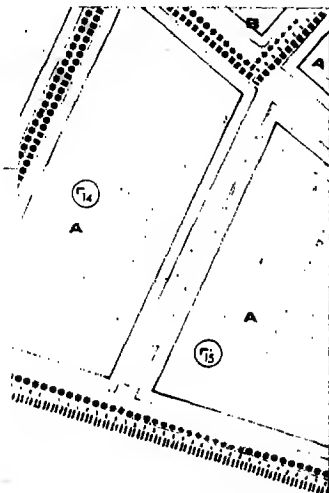
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ



Ε.Π.Α  
6284

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γενοσηφής  
 City Planning Unit-Neighborhood Boundary  
 ■■■■■■ Όριο Κεντρικής Περιοχής  
 Central Area Boundary  
 ■■■■■■ Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής  
 Densely Built-up Area Boundary  
 ———— Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
 Street Line (green)  
 ———— Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
 Building Line (red)
- Α Αμιγής Κατοικία  
 Residential  
 Β Γενική Κατοικία  
 Mixed Residential  
 Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Αναψυχή  
 Retail Trade, Services, Recreation  
 ΚΚ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος  
 Public Open Space
- Όριο Τομής Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)  
 Maximum Floor Area Ratio-District Boundary  
 ———— Τομείς Συντελεστών Δόμησης  
 Floor Area Ratio Districts  
 ■■■■■■ Όριο Τομής Λοιμών Όρων Δόμησης  
 Building Regulations - District Boundary

Γ. 61104/88  
 της μελέτης της πολεοδομικής μελέτης της πόλης  
 της Αθήνας (1.1.1988)

29 Νοεμβρίου 1988

4/88

Η. Κουκουλάκης

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΝΔΥΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ 1:1000  
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
 1988

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ  
 Γ. ΚΑΝΤΑΣ  
 Γ. ΠΙΠΕΛΙΑΣ  
 Β. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ  
 ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ  
 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ  
 1:1000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ

ΜΩΛΟΣ  
 ΘΩΡΙΤΙΔΑΣ

